

# **Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2017**

zo dňa 3.10.2017

je uzatvorená v súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy

## **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd. Sro, vložka č. 16228/R  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **Emília Beláková**  
Nábr. sv. Cyrila 30/21, 971 01 Prievidza  
IČO: 33 653 411  
DIČ: 1030216286  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného  
úradu v Prievidzi, číslo živnost. registra: 307- 2758

(ďalej len „**nájomca**“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## **I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 3.10.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 16/2017 (ďalej len „nájomná zmluva“). Na základe nájomnej zmluvy poskytol prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory v nasledujúcom rozsahu:
  - a) 1/3 z prevádzkových priestorov o celkovej výmere 59,45 m<sup>2</sup>, z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **19,82 m<sup>2</sup>** podľa nasledujúceho členenia daných prevádzkových nebytových priestorov:
    - 1.15 – holičstvo (o celkovej výmere 26,24 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 8,75 m<sup>2</sup>;
    - 1.19 – šatňa (o celkovej výmere 4,86 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 1,62 m<sup>2</sup>.
    - 1.17 – kaderníctvo (o celkovej výmere 5,34 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 1,78 m<sup>2</sup>;
    - 1.18 – manikúra, pedikúra (o celkovej výmere 9,86 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 3,29 m<sup>2</sup>;
    - 1.20 – sklad (o celkovej výmere 13,15 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 4,38 m<sup>2</sup>.
  - b) 1/4 zo spoločných priestorov o celkovej výmere 26,70 m<sup>2</sup>, z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **6,68 m<sup>2</sup>** podľa nasledujúceho členenia daných spoločných nebytových priestorov:

- 1.14 – spoločná chodba (o celkovej výmere 14,28 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 3,57 m<sup>2</sup>;
  - 1.21 – WC (o celkovej výmere 1,78 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 0,45 m<sup>2</sup>;
  - 1.16 – spoločná chodba (o celkovej výmere 10,64 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 2,66 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ zároveň poskytol nájomcovi do nájmu 1/3 podielu na prenajatom hnutel'nom hmotnom majetku, ktorým je inventár v prenajatých nebytových priestorov uvedený v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy.
  3. Prenajaté nebytové priestory ako i hnutel'ný majetok sa nachádzajú sa na I. nadzemnom podlaží v Dome služieb na Námestí slobody č. 34 v Prievidzi v úhrnej výmere 26,50 m<sup>2</sup> ako i hmotný majetok, ktorým je zariadený nebytový priestor v nájme nájomcu.
  4. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1.11.2017.

## **II. Predmet dohody**

1. V súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy nájme nebytových priestorov č. 16/2017 zo dňa 3.10.2017 sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu ..30.04..2018.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XII. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 28.3.2018

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu:  
Emília Beláková